



PALMAR de las PLAYAS

Carepa - Antioquia

BLOQUE II

BLOQUE II

PALM PLAYAS





UBICACIÓN ESTRATÉGICA

El proyecto se ubica en el Municipio de CAREPA, considerado el corazón de la zona bananera cerca a:

- CENTRO COMERCIAL LAS PLAYAS
- ALMACEN ÉXITO
- BANCOLOMBIA
- EDS ZEUSS



PALMAR de las **PLAYAS**

Carepa - Antioquia

27 VIVIENDAS VIS

2 Locales comerciales
19 Parqueaderos vehiculares
17 Parqueaderos de motos

UNIDAD CERRADA

APLICAN SUBSIDIOS

Caja de compensación
Mi Casa Ya
Viva

VISTA AEREA



4 BLOQUES DE VIVIENDA INDEPENDIENTES

Unidad cerrada,
con 96 APARTACASAS
y 8 LOCALES

Las imágenes son ilustrativas y pueden presentar modificaciones sin comprometer a la sociedad desarrolladora



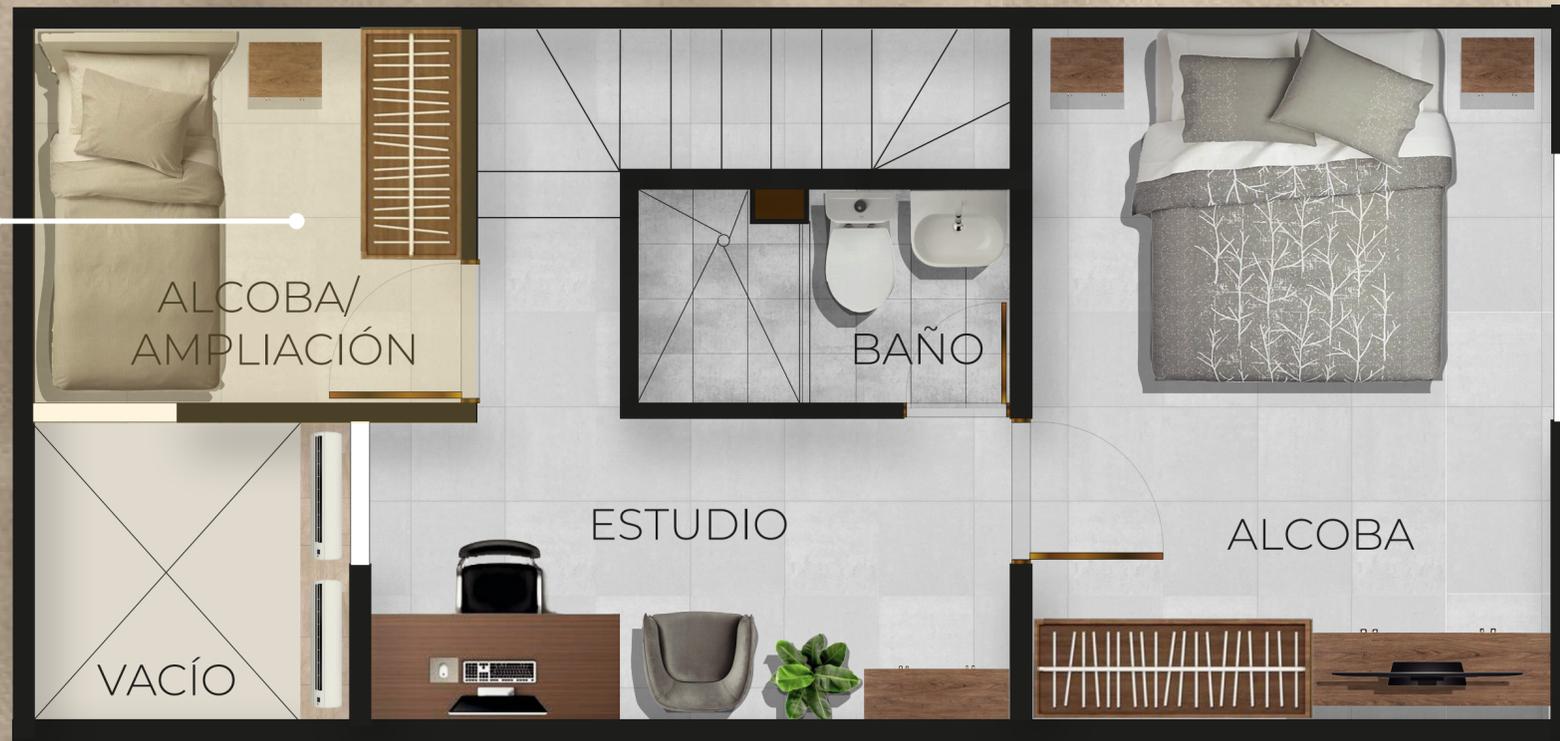
PALMAR de las PLAYAS

Carepa - Antioquia



FACHADAS

POSIBILIDAD DE
AMPLIACIÓN



ÁREA CONSTRUIDA
51,15 M2

1 Alcoba
2 Baños
Patio

**POSIBILIDAD DE
AMPLIACIÓN A
3 ALCOBAS
+ BIBLIOTECA**

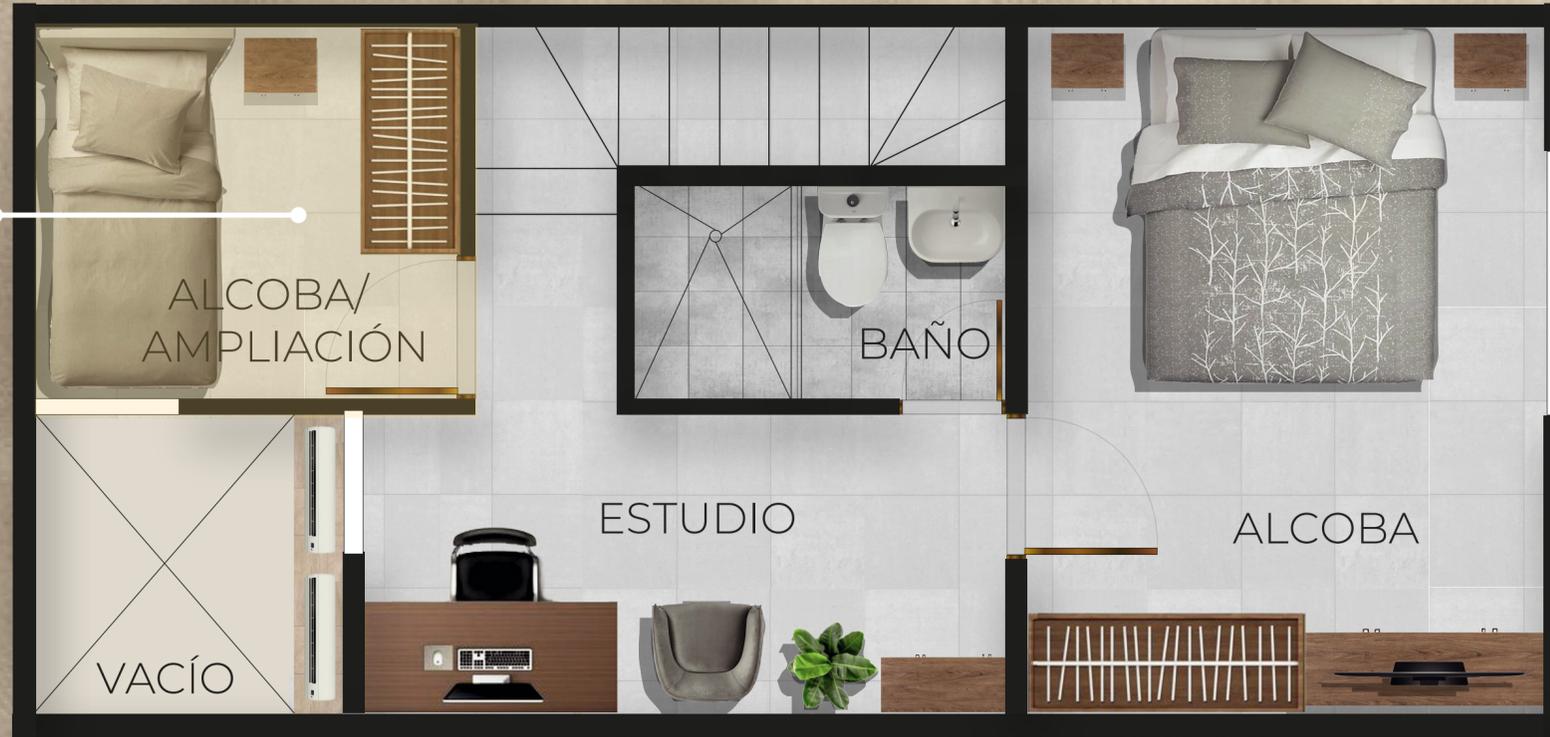
POSIBILIDAD DE
AMPLIACIÓN



INCLUYE ACABADOS

PLANTAS

POSIBILIDAD DE
AMPLIACIÓN



ÁREA CONSTRUIDA
48,24 M2

1 Alcoba
2 Baños

**POSIBILIDAD DE
AMPLIACIÓN A
3 ALCOBAS
+ BIBLIOTECA**

INCLUYE ACABADOS

POSIBILIDAD DE
AMPLIACIÓN



PLANTAS



Las imágenes son ilustrativas y pueden presentar modificaciones sin comprometer a la sociedad desarrolladora

RENDERS



Las imágenes son ilustrativas y pueden presentar modificaciones sin comprometer a la sociedad desarrolladora

RENDEERS



ÉXITO EN VENTAS



PALMAR de las PLAYAS

Carepa - Antioquia

VENTAJAS

- **Incluye Acabados (piso, estuco y pintura).**
- Ubicación estratégica. Zona tranquila y cerca de todo.
- Posibilidad de ampliación.
- Unidad Cerrada (Bajo costo de administración).
- Mayor cantidad de parqueaderos de los exigidos por norma.
- Aplican subsidios.



PALMAR de las PLAYAS

Carepa - Antioquia

FORMA DE PAGO

VALOR INMUEBLE:

135 SMMLV, de 2025
\$189.00.000.

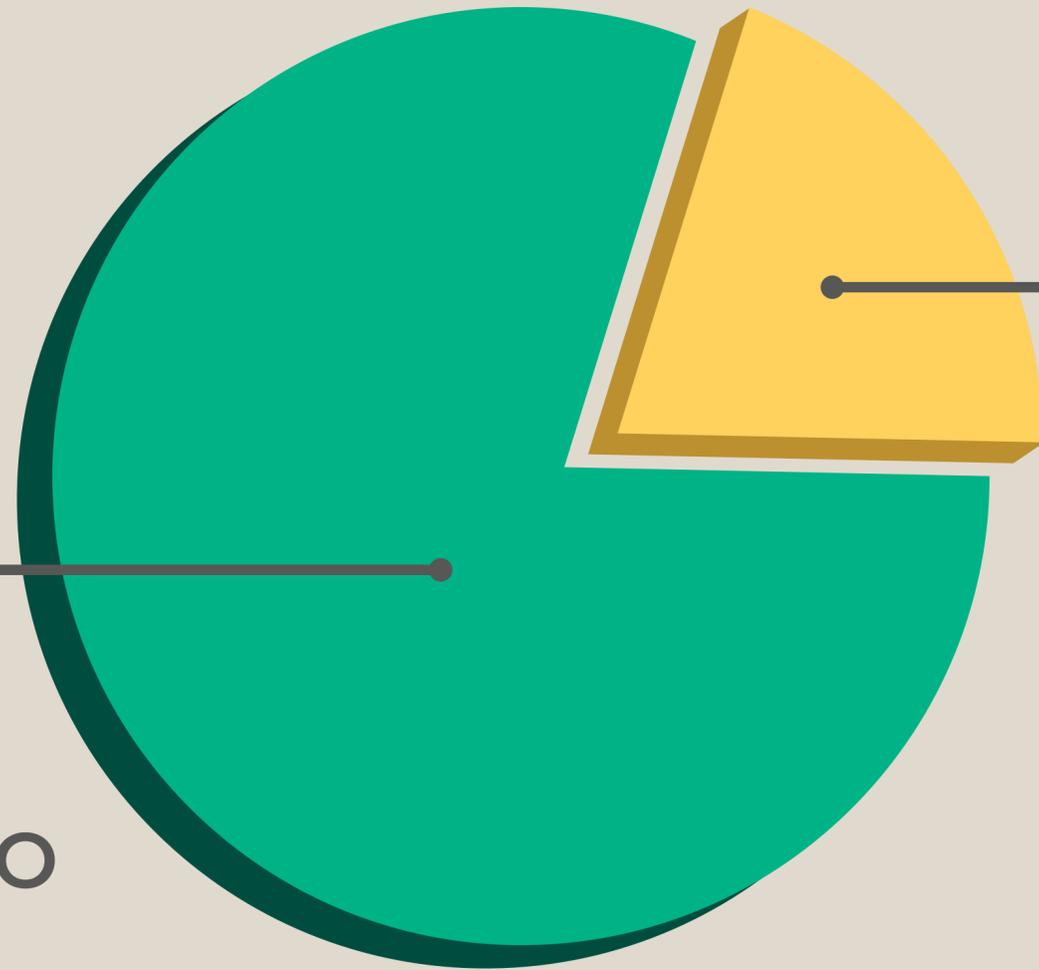
FORMA DE PAGO:

20% \$37.800.000
en 12 cuotas

80% \$151.200.000
Crédito hipotecario
Subsidios

20% CUOTA

INICIAL



80% CREDITO
HIPOTECARIO
Y SUBSIDIOS

UN PROYECTO DE:



TERRAPROP

DESARROLLOS INMOBILIARIOS